

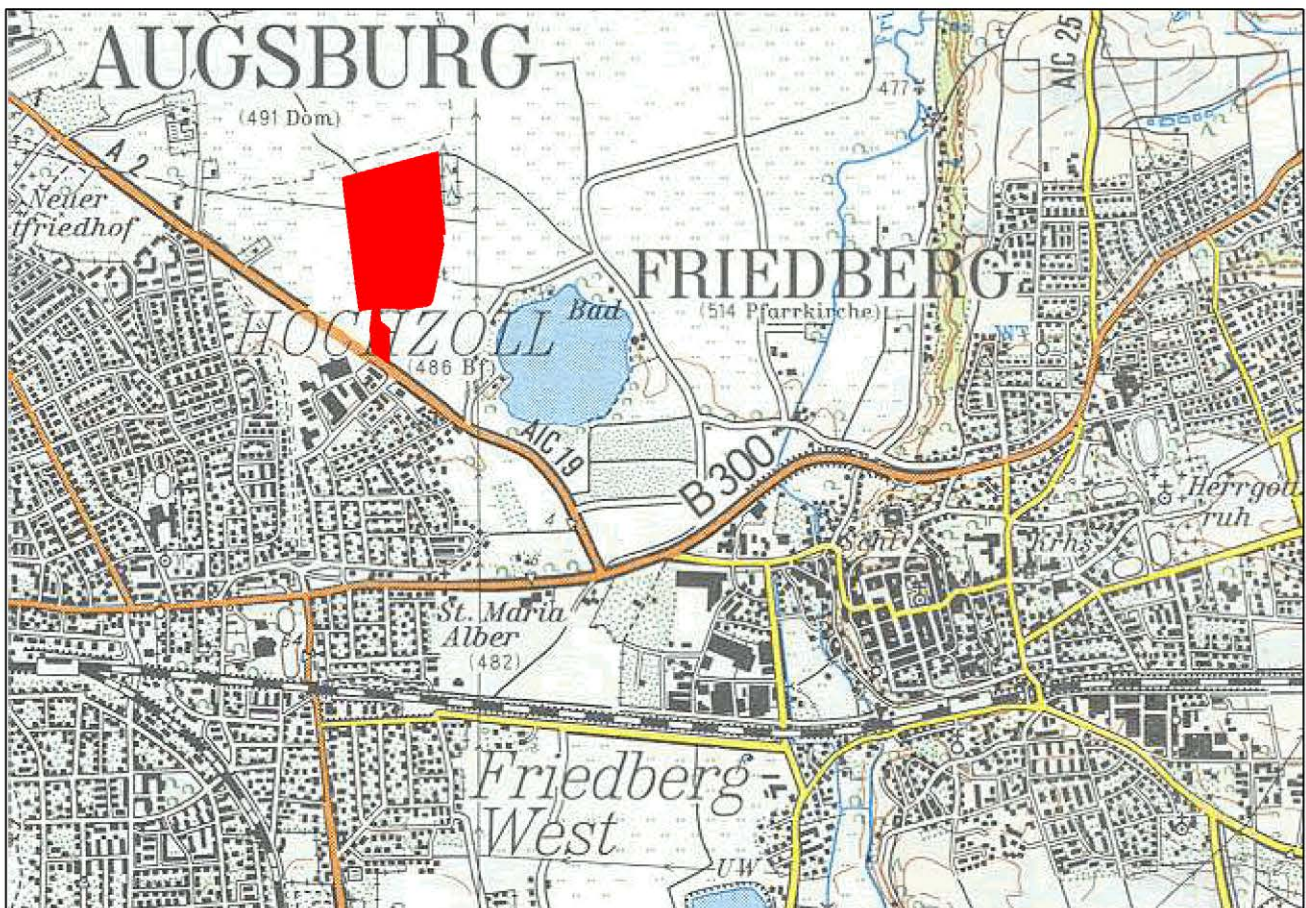
STADT FRIEDBERG



Bebauungsplan

mit Grünordnungsplan Nr. 8

für das Gewerbegebiet nordöstlich
der Lechhauser Straße und südlich der
Stadtgrenze in Friedberg



Übersicht 1:25 000

Planzeichnung

Entwurf vom 18. Juli 2001

Fassung vom 11. Juli 2003

BAUREFERAT STADT FRIEDBERG

Marienplatz 7 86316 Friedberg

LANDSCHAFTS- UND FREIRAUMPLANUNG

Dipl. Ing. Hans Brugger

Deuringerstr. 5a, 86551 Aichach

Telefon 08251 / 8768-0 Telefax 08251 / 8768-88

E-mail H.Brugger@t-online.de

Festsetzungen durch Planzeichen

1.1 Art der baulichen Nutzung

GE 1 - GE 6 Gewerbegebiet (Planungsbereiche mit Nr.)

1.2 Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze

14 m Höhe der baulichen Anlage als Obergrenze in Meter

1.3 Bauweise, Baugrenze

 Baugrenze

O offene Bauweise (O)

1.4 Verkehrsflächen

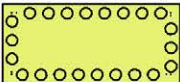
 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

1.5 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 private Grünflächen

 Baum zu pflanzen

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

1.6 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 8

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

Lw" tags: 59 dB(A)/qm
Lw" nachts: 44 dB(A)/qm

immissionswirksamer, flächenbezogener Schalleistungspegel (Lw")

— Flurstücksgrenze

Unterteilung der Straßenverkehrsfläche



Geh- und Radweg bzw. Feldweg

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Höhe baulicher Anlagen

Füllschema der Nutzungsschablone

Maststandort

--- Hauptversorgungsleitung oberirdisch
 —◆— Bestand mit Schutzzone

Maßzahl in Meter

Höhenlinie

Grundwassergleichen (Isohypsen) für den höchsten Grundwasserstand in Meter über NN.

Böschung

Geplante Straße AIC 25 neu

Verfahrensvermerke

Stadt Friedberg

Siegel

Friedberg, den 24.10.2003

Dr. Peter Bergmair

Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 28.08.2001 bis 28.09.2001 sowie erneut gem. § 3 Abs. 3 BauGB vom 05.08.2002 bis 06.09.2002 und gem. § 3 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB vom 05.08.2003 bis 09.09.2003 öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 23.10.2003 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss wurde am 31.10.2003 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Stadt Friedberg

Siegel

Friedberg, den 03.11.2003

Dr. Peter Bergmair

Erster Bürgermeister