

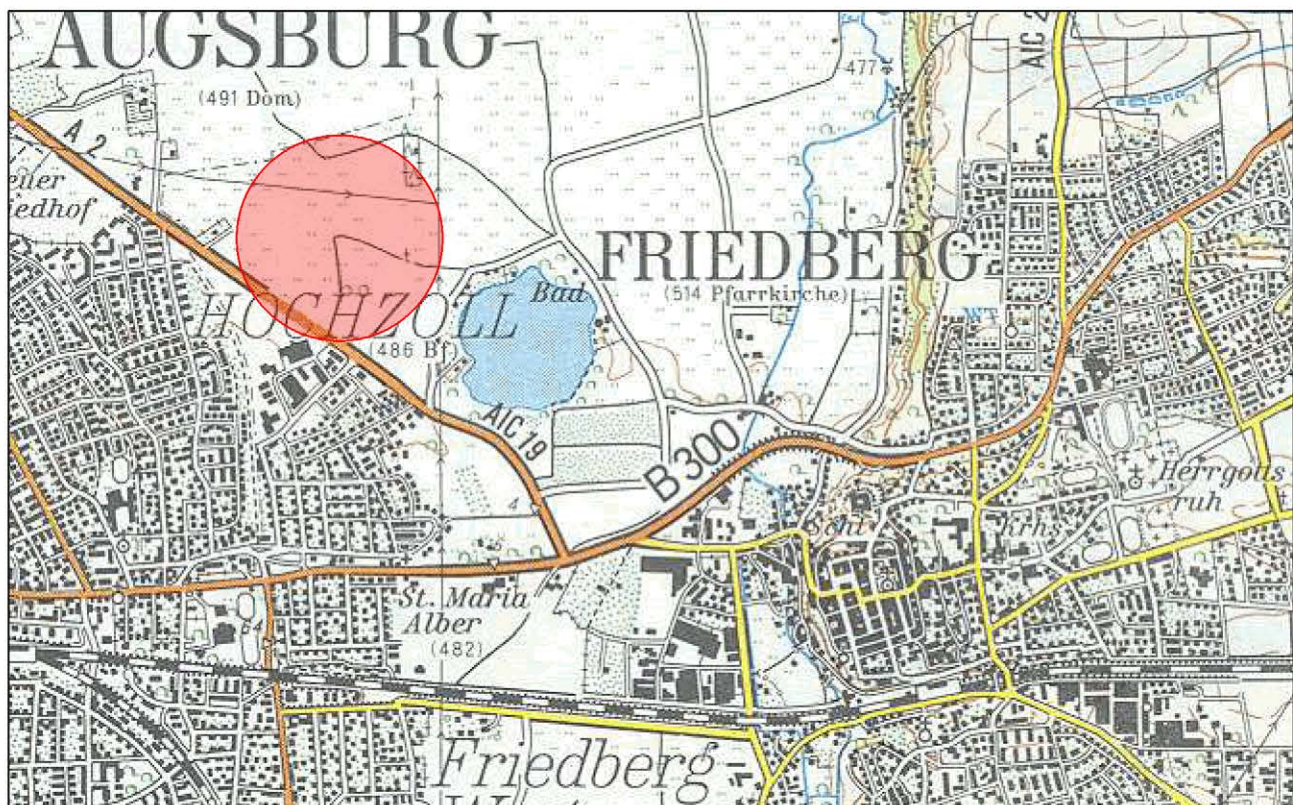
STADT FRIEDBERG



Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 8

für das Gewerbegebiet nordöstlich
der Lechhauser Straße und südlich der Stadtgrenze in
Friedberg (Businesspark / Bauabschnitt I)

1. Änderung und Erweiterung



Planzeichnung

Übersicht 1:25 000

Entwurf vom 11. April 2006

Fassung vom 04. Mai 2006

BAUREFERAT STADT FRIEDBERG

Marienplatz 7 86316 Friedberg

LANDSCHAFTS- UND FREIRAUMPLANUNG

Dipl. Ing. Hans Brugger

Deuringerstr. 5a, 86551 Aichach

Telefon 08251 / 8768-0

Telefax 08251 / 8768-88

E-mail H.Brugger@t-online.de

Festsetzungen durch Planzeichen

1.1 Art der baulichen Nutzung

GE 2 und GE 7 Gewerbegebiet (Planungsbereiche mit Nr.)

1.2 Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze

14 m Höhe der baulichen Anlage als Obergrenze in Meter

1.3 Bauweise, Baugrenze



Baugrenze



offene Bauweise (O)

1.4 Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

1.5 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Baum zu pflanzen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung



Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft

1.6 Sonstige Festsetzungen




Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 8 (Geltungsbereich Teil 1)



Grenze des Geltungsbereichs Teil 2 - Ausgleichsfläche

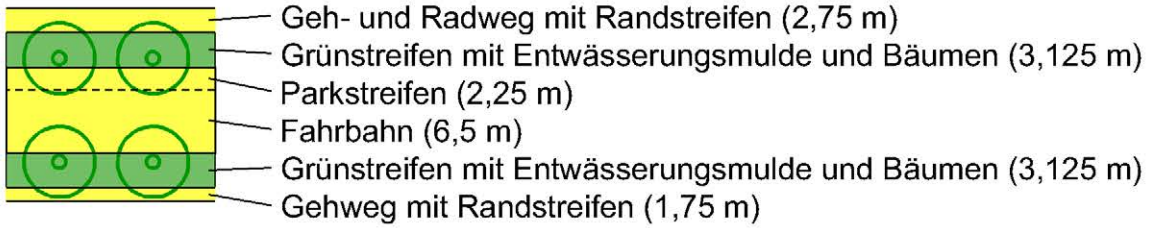
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

 Grenze des Geltungsbereich B-Plan Nr. 8 i.d. Fassung vom 11.07.2003

Lw" tags: dB(A)/qm immissionswirksamer, flächenbezogener Schalleistungspegel (Lw")
 Lw" nachts: dB(A)/qm

 Flurstücksgrenze

Unterteilung der Straßenverkehrsfläche

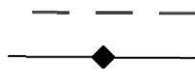


 Geh- und Radweg

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Höhe baulicher Anlagen

Füllschema der Nutzungsschablone

 Maststandort

 Hauptversorgungsleitung oberirdisch
 Bestand mit Schutzzone

 16,34
 Maßzahl in Meter

 Höhenlinie

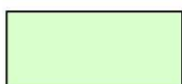
 476.0
 Grundwassergleichen (Isohypsen) für den höchsten Grundwasserstand in Meter über NN.

 Böschung

 Geplante Straße AIC 25 neu

 Gehölzpflanzung

 Gehölzsukzession

 Ext. Grünlandnutzung