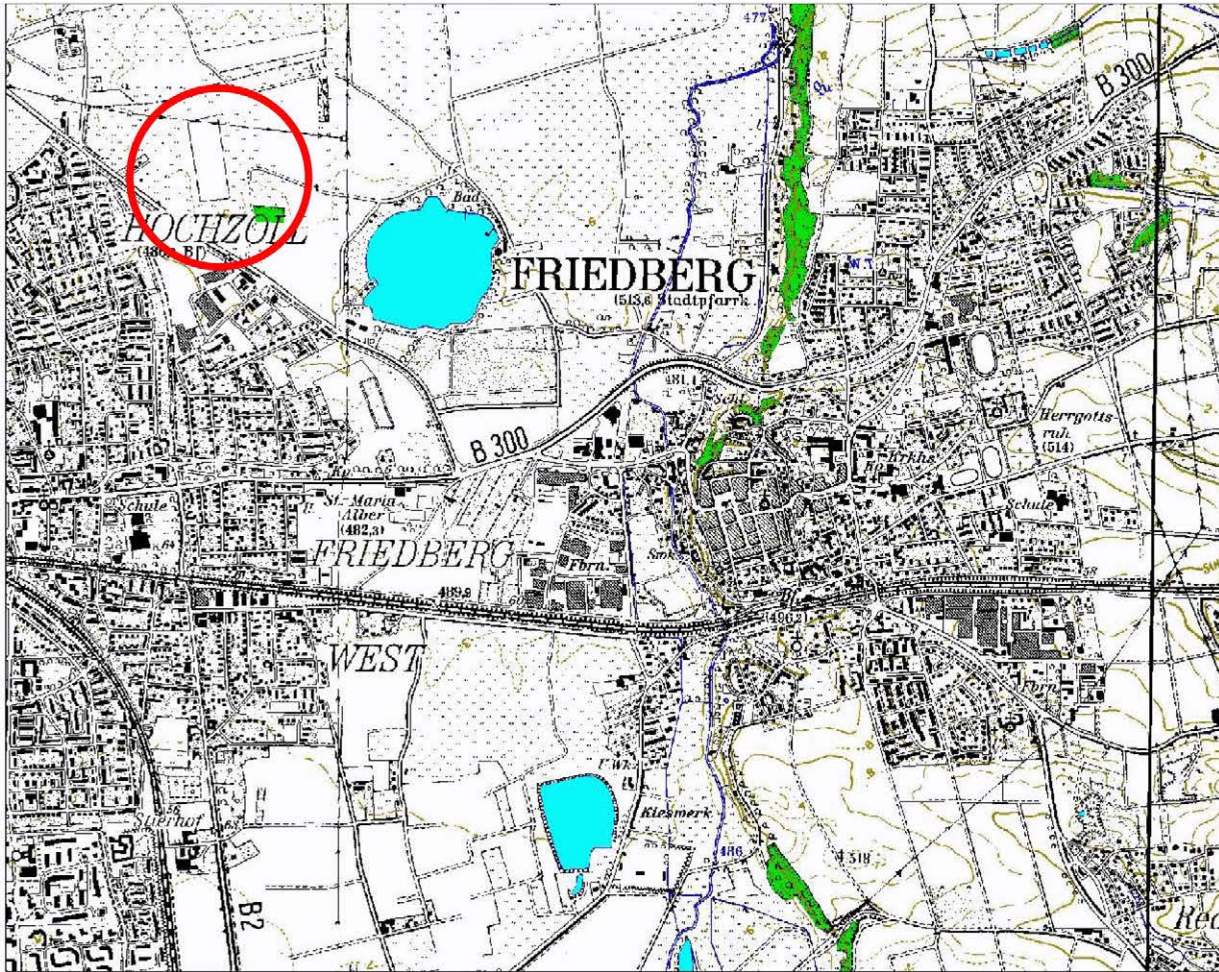


STADT FRIEDBERG



2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 8/II

für das Gewerbegebiet nordöstlich der Lechhauser
Straße und südlich der Stadtgrenze in Friedberg (Businesspark)



Planzeichnung

Entwurf vom 13.02.2013

Übersicht unmaßstäblich

Fassung vom 25.04.2013

BAUREFERAT STADT FRIEDBERG

Marienplatz 7 86316 Friedberg

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen

Deuringenstr. 5a, 86551 Aichach
Tel. 08251 8768 - 0, Fax -88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de

Festsetzungen durch Planzeichen

1.1 Art der baulichen Nutzung

GE 8 - GE 10 / II Gewerbegebiet (Planungsbereiche mit Nr.)

1.2 Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze

14 m Höhe der baulichen Anlage als Obergrenze in Meter

1.3 Bauweise, Baugrenze



Baugrenze



offene Bauweise (O)

1.4 Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

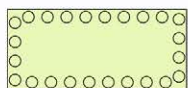


Straßenbegrenzungslinie

1.5 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Baum zu pflanzen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

1.6 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der ursprünglichen Bebauungspläne, einschl. der inzwischen durchgeführten Änderungen

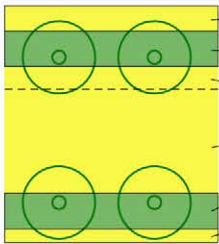
Lw" tags: 56 dB(A)/qm
Lw" nachts: 41 dB(A)/qm

immissionswirksamer, flächenbezogener Schallleistungspegel (Lw")

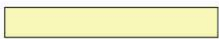
1903/2

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Unterteilung der Straßenverkehrsfläche



- Geh- und Radweg mit Randstreifen (2,75 m)
- Grünstreifen mit Entwässerungsmulde und Bäumen (3,125 m)
- Parkstreifen (2,25 m)
- Fahrbahn (6,5 m)
- Grünstreifen mit Entwässerungsmulde und Bäumen (3,125 m)
- Gehweg mit Randstreifen (1,75 m)



Geh- und Radweg

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Höhe baulicher Anlagen

Füllschema der Nutzungsschablone



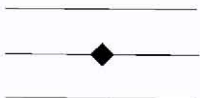
freizuhaltende Sichtfelder



Maststandort



Bestandsbebauung



Hauptversorgungsleitung oberirdisch
Bestand mit Schutzzone

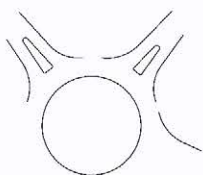


Maßzahl in Meter

Höhenlinie

476.0

Grundwassergleichen (Isohypsen) für den höchsten Grundwasserstand in Meter über NN.



bestehende Straßen

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 21.03.2013 die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 08.05.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 25.04.2013 wurde mit der Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, 2. Halbsatz i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.05.2013 bis 18.06.2013 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 25.04.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3, 2. Halbsatz i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.05.2013 bis 18.06.2013 beteiligt.

Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 23.07.2013 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 25.04.2013 als Satzung beschlossen.

Stadt Friedberg
Friedberg, den

Siegel

Dr. Peter Bergmair
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Stadt Friedberg
Friedberg, den

Siegel

Dr. Peter Bergmair
Erster Bürgermeister