

# STADT FRIEDBERG



## 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8/II

für das Gewerbegebiet nordöstlich der Lechhauser  
Straße und südlich der Stadtgrenze in Friedberg (Businesspark)



Übersicht unmaßstäblich

## Teil A Planzeichnung

Entwurf vom 17.09.2015

Fassung vom 06.10.2015

BAUREFERAT STADT FRIEDBERG

Marienplatz 7 86316 Friedberg

**brugger** landschaftsarchitekten  
stadtplaner\_ökologen

Deuringerstr. 5a, 86561 Althoch  
Tel. 08201 8768 0, Fax 88  
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de  
www.bugger-landschaftsarchitekten.de

# Festsetzungen durch Planzeichen

## 1.1 Art der baulichen Nutzung

**GE**

Gewerbegebiet (Planungsbereiche mit Nr.)

## 1.2 Maß der baulichen Nutzung

**0,8**

Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze

**14 m**

Höhe der baulichen Anlage als Obergrenze in Meter

## 1.3 Bauweise, Baugrenze

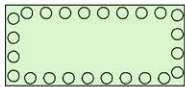


Baugrenze

**O**

offene Bauweise (O)

## 1.4 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

## 1.5 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

# Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

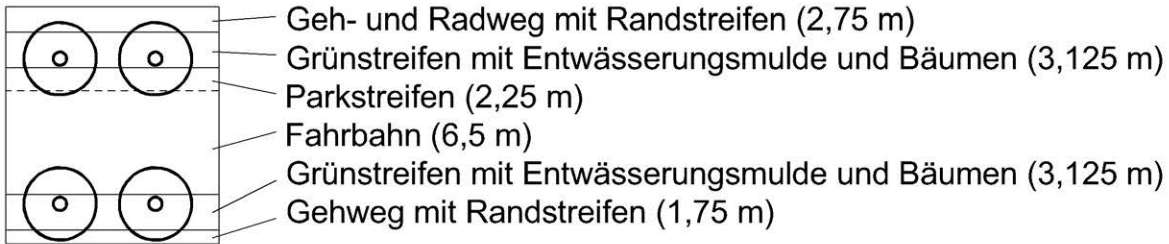
Lw" tags: 56 dB(A)/qm  
Lw" nachts: 41 dB(A)/qm

immissionswirksamer, flächenbezogener Schallleistungspegel (Lw")

1903/2

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Unterteilung der Straßenverkehrsfläche



Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Höhe baulicher Anlagen

Füllschema der Nutzungsschablone



freizuhaltende Sichtfelder



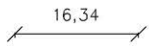
Maststandort



Bestandsbebauung



Hauptversorgungsleitung oberirdisch  
Bestand mit Schutzzone



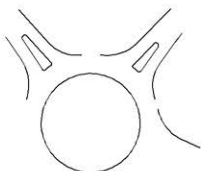
Maßzahl in Meter



Höhenlinie

**476.0**

Grundwassergleichen (Isohypsen) für den höchsten Grundwasserstand in Meter über NN.



bestehende Straßen

## VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 17.09.2015 die 3. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 21.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf in der Fassung vom 06.10.2015 hat in der Zeit vom 21.10.2015 bis 23.11.2015 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf in der Fassung vom 06.10.2015 hat in der Zeit vom 16.10.2015 bis 23.11.2015 stattgefunden.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 06.10.2015 mit den textlichen Festsetzungen vom 12.01.2016 und der Begründung und dem Umweltbericht vom 06.10.2015 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.03.2016 bis 04.04.2016 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 06.10.2015 mit den textlichen Festsetzungen vom 12.01.2016 und der Begründung und dem Umweltbericht vom 06.10.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.03.2016 bis 04.04.2016 beteiligt.

Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 21.04.2016 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 06.10.2015 mit den textlichen Festsetzungen vom 12.01.2016 und der Begründung und dem Umweltbericht vom 06.10.2015 als Satzung beschlossen.

Stadt Friedberg  
Friedberg, den 22.04.2016

Siegel

Roland Eichmann  
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am .....  
gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die  
Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Stadt Friedberg  
Friedberg, den .....

Siegel

Roland Eichmann  
Erster Bürgermeister